



## KORRALDUS

18. juuli 2023 nr 1-17/23/1577

### **Maa riigi omandisse jätmine (Viljandi vald Võlli, Västriku, Rannaääre)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord) ja keskkonnaministri 2. mai 2016 määruse nr 7 „Maa ameti põhimäärus“ § 6 lõikega 1.

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja Viljandi maakonnas Viljandi vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Võlli 89901:001:1271, Västriku 89901:001:1579 ja Rannaääre 89901:001:1891 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 15. aprilli 2021 kirjaga nr 6-5/21/6675 Viljandi Vallavalitsust.

Viljandi Vallavalitsus nõustus 4. mai 2021 korraldusega nr 2-3/424 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega kinnitati, et katastriüksuste kohta ei ole esitatud avaldusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Maa-amet palus 9. veebruari 2023 e-kirjaga Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) seisukohta teiste hulgas ka Võlli ja Västriku katastriüksuste riigivara valitsemise volitatud asutuseks määramise kohta. RMK teatas 16. veebruari 2023 kirjaga (registreeritud dokumendiregistris 19. veebruaril 2023 nr 6-7/23/3173) milliste katastriüksuste osas neil huvi puudub. Võlli ja Västriku katastriüksusi nende hulgas ei nimetatud, mistõttu võib järeldada, et RMK nõustub nende katastriüksuste osas riigivara volitatud asutuseks määramisega. Rannaääre katastriüksus asub terves ulatuses Vörtsjärve hoiualal.

Võlli ja Västriku katastriüksuste piirid on täpsustatud kontrollmõõdistamisega.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Viljandi maakonnas Viljandi vallas asuvad katastriüksused:

3.1.1. Kookla külas asuv Võlli katastriüksus 89901:001:1271, pindalaga 3,73 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa;

3.1.2. Rebaste külas asuv Västriku katastriüksus 89901:001:1579, pindalaga 8493 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa;

3.1.3. Valma külas asuv Rannaääre katastriüksus 89901:001:1891, pindalaga 15,71 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile, Viljandi Vallavalitsusele ja RMKle.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Artu Ellmann

peadirektori asetäitja peadirektori ülesannetes